



Nota de premsa

---

## **La Fundació Ginac i l'Ajuntament d'Alcover impulsen la construcció de 16 habitatges de lloguer assequible amb un model innovador i sostenible: 0 aigua, 0 ciment i 0 merma**

Alcover, 28 d'abril de 2026 — Aquest matí s'ha presentat el projecte de disseny i construcció de setze habitatges de lloguer assequible al municipi d'Alcover, una iniciativa impulsada per l'Ajuntament del municipi amb la Fundació Ginac.

El projecte, avalat per l'Agència Catalana de l'Habitatge, neix amb l'objectiu d'oferir solucions a veïns i veïnes del municipi que actualment tenen dificultats per accedir a un habitatge, ja sigui per la manca d'oferta o per motius econòmics. Alhora, la iniciativa busca contribuir a la regulació del mercat local de l'habitatge.

Concretament, sis dels habitatges es destinaran a persones menors de 35 anys, dos es destinaran a persones majors de 65 anys, un a famílies monoparentals, dos a persones amb un grau de discapacitat superior al 33%, dos més seran de règim general per a persones sense requisits específics, i tres es reservaran per a entitats socials sense afany de lucre.

El preu del lloguer serà assequible, amb un màxim de 6,62 euros per metre quadrat de superfície útil.

Els habitatges es distribueixen en quatre tipologies —de 68, 73, 82 i 90 m<sup>2</sup>— amb dues o tres habitacions, menjador-cuina i terrassa exterior. A més, el projecte preveu la creació d'espais d'aparcament i complirà amb estàndards avançats d'eficiència energètica.

Actualment, les obres es troben en una fase avançada d'execució, amb l'estructura de l'edifici ja aixecada i els principals elements constructius en procés d'instal·lació, fet que permet preveure el compliment dels terminis establerts.

Durant la presentació d'aquest matí, l'alcalde d'Alcover, Robert Figueras, ha posat en valor els dos anys de treball previs i la col·laboració amb Ginac que ha fet possible la iniciativa, així com la cessió dels terrenys municipals i ha destacat que "aquest projecte dona resposta a una necessitat real del municipi i suposa un pas endavant per garantir l'accés a l'habitatge a Alcover".

Des del vessant tècnic, César Ramírez Martinell, de César Ramírez & Associates, ha explicat que la proposta aposta per un sistema constructiu innovador, eficient i sostenible, que permet reduir terminis d'execució, minimitzar residus i millorar la qualitat final dels edificis. "Estem convençuts que la tecnologia de construcció que hem desenvolupat és la solució pel problema social que tenim avui dia que és l'habitatge"

Durant l'acte, el director de la Fundació Ginac, José Carlos Eiriz, ha destacat que “parlem d'un lloc on descansar, on créixer. Tots necessitem un lloc on viure amb dignitat, i avui dia això no és fàcil”. En aquest sentit, ha remarcat que el projecte va més enllà de la construcció d'habitatges: “L'habitatge social no és només una resposta material, és una porta que s'obre, és estabilitat, esperança i la possibilitat de tornar a començar”.

La iniciativa també s'emmarca en les polítiques de foment de l'economia social i el cooperativisme. Durant l'acte, la directora dels serveis territorials d'Empresa i Treball a Tarragona, Maria del Mar Giné, ha destacat la importància d'aquest tipus de projectes com a motor d'innovació i ha animat altres municipis a impulsar iniciatives similars: “És un èxit i va amb les línies del govern”

L'adjudicació dels lloguers es farà d'acord amb criteris objectius definits per l'Ajuntament i consensuats amb la Fundació Ginac, els quals ja han estat publicats en exposició pública.

Les persones interessades en accedir-hi, hauran d'estar inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. El projecte preveu entregar els habitatges a la Fundació Ginac a finals d'aquest estiu, entitat encarregada de l'adjudicació d'aquests.